



N.C.R.B. (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): पुणे शहर

P.S.(ठाणे): लपकर

Year (वर्ष): 2021

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0095

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 18/08/2021 21:25 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 18/10/2012

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 18/08/2021

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 21:03 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 18/08/2021

Time (वेळ): 21:03 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 028

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 18/08/2021 21:03 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 1.5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): बंगला नंबर,10,ईस्ट स्ट्रीट कॅम्प,चहोली पुणे,पुणे, कोहीनुर हटेल कॅम्प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): हेमंत बागारेड्डी मोटाडु

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1963

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइव्हिंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	बंगला नंबर 10, ईस्ट स्ट्रीट कॅम्प, पुणे, पुणे, लष्कर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	बंगला नंबर 10, ईस्ट स्ट्रीट कॅम्प, पुणे, पुणे, लष्कर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	अली अकबर जाफरी			1. बंगला नंबर 8, नेपीयर रोड, कॅम्प, पुणे, लष्कर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	वनेसा डोनाल्ड डिसुजा			1. 206 अकबर रेडीयंट प्लाझा 327, महात्मा गांधी रोड, पुणे, पुणे, लष्कर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकरमात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. वी.क्र.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी हेमंत बागारेड्डी मोटाडु वय-58 वर्षे धंदा-व्यापार रा.बंगला नंबर 10, ईस्टस्ट्रीट कॅम्प, पुणे 411001 मो.नं.9373312653समक्ष हजर राहून फिर्याद देतो की, मी वरील प्रमाणे असून वर नमुद ठिकाणी माझे कुटुंबा समवेत राहवयास आहे. मीजे चहॉली बु. ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं.118 क्षेत्र 5.35 हेक्टर ही जमीन मुळ मालक मोघे कुटुंबिया यांची होती. सदर जमीन मोघे कुटुंबियांचेकडून 1994 साली अली अकबर जाफरी यांना विक्री केली होती. सदर खरेदीखताची नोंद दस्त क्र. 4490/1994 नुसार दि.16/12/1994 रोजी दुय्यम निबंधक हवेली क्र.8, विश्रांतवाडी, पुणे यांचे कार्यालयात करण्यात आली होती व त्यानुसार अली अकबर जाफरी यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या 7/12 चे उतार्यास करण्यात आली.सदर जमीनीबाबत अली अकबर जाफरी यांनी हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. यांना रुपये 87,03,398/- इतका संपूर्ण मोबदला घेवून विकसन करार व मुखत्यारपत्र लिहून दिले असून या दस्ताची नोंदणी दस्त क्रमांक 678/05 व 679/05 नुसार दिनांक 24/01/2005 रोजी दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 8, विश्रांतवाडी, पुणे यांचे कार्यालयात करण्यात आली होती. सदर जमिनीबाबत अली अकबर जाफरी यांनी हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि.यांना विकसन करार व मुखत्यारपत्र लिहून दिले असून त्या दस्ताची नोंदणी अनुक्रमे दस्त क्र. 678/05 व 679/05 नुसार दिनांक 24/01/2005 रोजी दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 8 विश्रांतवाडी, पुणे यांच्या कार्यालयात करण्यात आली आहे. सदर जमिनीबाबत अली अकबर जाफरी यांनी इण्डस इण्ड बँकेकडून कर्ज घेतले होते. परंतु या कर्जाची परतफेड केली नसल्याने रुण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांचेकडे प्रलंबित असलेल्या प्रकरणामध्ये अली अकबर जाफरी यांनी केलेल्या विनंतीनुसार हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. यांनी तिर्हाईत इसम म्हणून सामील होऊन सदर बँकेस कर्जाची रक्कम अदा केली व तसा हुकुमनामा प्राप्त केला. सदर तडजोड हुकुमामध्ये अली अकबर जाफरी यांनी सदर मिळकतीबाबत तसेच अन्य कोणत्याही मिळकतीबाबत हिरानंदानी प्रपटीज यांचेशिवाय इतर कोणासही लिहून देणार नाही असे मान्य व कबूल केले आहे व सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही तिर्हाईत व्यक्तीला लेटीगेशन करणार नाही अशी हमी दिली.अली अकबर जाफरी यांनी ऋण वसुली न्यायालयाकडे लिहून दिलेल्या तडजोड अटी व शर्तीनुसार अली अकबर जाफरी यांनी हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. यांना सदर जमिनीबाबत करारनाम्यानुसार सर्व हक्क व अधिकार प्रदान केले. सदर विकसन करारानुसार विकसनाची प्रक्रिया सुरु असतानाच अली जाफरी यांनी दिनांक 20/02/2009 रोजी केवळ वर्तमानपत्रात पेपर नोटीस प्रसिद्ध करून दिनांक 24/01/2005 रोजीचा अली अकबर जाफरी व हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. यांचेमधील विकसन करारनामा रद्द केल्याचे एकतर्फी जाहीर केले. तसेच सन 2010 साली अली अकबर जाफरी यांनी दिवानी न्यायालयात दावा दाखल केला आहे तथापि अद्यापही सदरचा दावा सुरु असून 2005 सालचा विकसन करार व मुखत्यारपत्र हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. तसेच मे.दिवानी न्यायालय यांनी रद्द केला नसतानाही अली अकबर जाफरी यांनी लबाडीच्या व फसवणुकीच्या हेतूने दिखाव्यासाठी त्यांचे कार्यालयात नोकरी करणारी महिला वनेसा डिसुझा हिचे नावाने खरेदीखत अस्तिवात आणले. सदर करण्यात आली आहे. सदर खरेदीखत 90 टक्के जमिनभाग निवासी झोन असताना शेती झोन दाखवून मुद्रांक शुल्क बुडवून शासनाची ही फसवणुक केली आहे. तसेच रुपये 1.50 (दिड) कोटी रोख रक्कम दिल्याचे दर्शविले आहे. त्यानंतर अली अकबर जाफरी यांनी 2005 साली दिलेल्या नोंदणीकृत मुखत्यारपत्राचे आधारे अली अकबर जाफरी यांचेतर्फे हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. तर्फे रमन गिरधारीदास यांनी सदर जमीन माझेसह हिरामन तुकाराम खांदवे व दिपक तुकाराम खांदवे यांना रुपये 9,36,25,000/- इतक्या रक्कमेस विकली आहे. सदर खरेदीखताचा नोंदणी दस्त 2679/2013 नुसार दिनांक 20/03/2013 रोजी दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 9, धनकवडी, पुणे यांचे कार्यालयात करण्यात आली आहे. सदर मिळकत खरेदीपासून माझे ताबेवहीवाटीत आहे. संपूर्ण व्यवहार व दस्त तयार करण्याचे काम माझे राहते घरी करण्यात आले आहे. दिनांक 20/12/2020 रोजी अली अकबर जाफरी यांनी मला कोहीनुर हटेल, एम.जी.रोड, पुणे येथे बोलावून बोलले की, तुम्ही मला 30 करोड रुपये द्या मी जमीनीची नाहरकत लिहून देतो अन्यथा तुम्हाला असाच त्रास देवुन तुमचे नुकसान करीन. कोविड परिस्थिती तसेच कागदपत्रांची जमवाजमव करण्यास वेळ गेल्याने तक्रार घायला उशीर झाला आहे. तरी अली अकबर जाफरी राहणार बंगला नंबर 8 नेपीयर रोड, कॅम्प पुणे यांनी मीजे चहॉली ता.हवेली जि.पुणे स.नं.118 बाबतचा विकसन करार हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि.तर्फे निरंजन हिरानंदानी यांना दिनांक 24/01/2005 रोजी लिहून दिला असतानाही सदर जमीनीबाबत वाद निर्माण करण्यासाठी लबाडीच्या व फसवणुकीच्या हेतूने वनेसा डिसुझा रा.206 अकबर रेडीयंट प्लाझा 327, महात्मा गांधी रोड, पुणे यांचे नावे अस्तिवात आणून अली अकबर जाफरी व वनेसा डिसुझा यांनी आपआपसात संगनमत करून दिनांक 18/10/2012 ते अद्याप माझी व हिरानंदानी प्रपटीज प्रा.लि. यांची अन्यायाने विश्वासघात करून फसवणुक केली तसेच दिनांक 20/12/2020 रोजी कोहीनुर हटेल, एम.जी.रोड, कॅम्प, पुणे येथे अली अकबर जाफरी यांनी मला बोलावून 30 कोटी रुपये बेकायदा मागणी केली व न दिल्यास मला त्रास देऊन माझे नुकसान करण्याची धमकी दिली. म्हणुन अली अकबर जाफरी रा. बंगला नंबर 8, नेपीयर रोड, कॅम्प, पुणे व वनेसा डोनाल्ड डिसुझा रा. 206 अकबर रेडीयंट प्लाझा 327, महात्मा गांधी रोड, पुणे यांचे विरुद्ध फिर्याद आहे.माझी वरील फिर्याद माझे सांगणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे कामPOBN67204 हाती घेतले): Ashok Anandrao Kadam(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**
Rank (पद):

No.(क्र.): to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

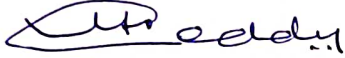
District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

 9373312653

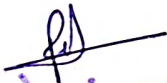
15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): Ashok Anandrao Kadam

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN67204


ठाणे अंमलदार
लष्कर पोलीस स्टेशन पुणे.



Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)				Others (इतर)	
14	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)